

153 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú családi házat, mely valóságban ikerház DE Társasházi alapító okirattal van ellátva így önálló egységnek tekinthető-nettó 175 m² alapterülettel, nyugodt kertvárosi környezetben, a 71-es út felett, egy zsákutcában. A házhoz tartozik egy 409 m²-es, gondozott virágos -gyümölcsökkel teli kert, amely tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez, grillezővel, kerti kiülővel és bográcsozóval együtt.

Összesen 3 hálószoba, egy dolgozószoba és egy amerikai konyhás nappali biztosítja a család kényelmét, míg a kertre néző kilátás minden évszakban nyugalmat sugároz számukra.

A lakóteret 2024 őszén a Sollis által kialakított ultramodern, elektromos tetőszerkezettel, tolóajtókkal, ZIP árnyékolókkal és 25 m²-es télikerttel egészítették ki, melybe jacuzzi és pihenő-olvasó sarkokat is beépítettek. Az emeleten egy 2 m²-es erkély teszi még vonzóbbá a Balatoni panorámát. A fűthető télikert ideális hely a kávézáshoz, nyugodt olvasáshoz, home office munkához vagy pihenéshez minden évszakban.

A fűtést modern gáz cirkó rendszer, hűtő-fűtő klíma, és egy 2016-ban épített gyönyörű cserépkályha biztosítja, amely hatékony és ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381464
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	195 m ²
Balcon/Terasă	27 m ²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	409 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.2 m

VÂNZARE

