

## Budapest XXII. Cartier FELÚJÍTOTT PANORÁMÁS IKERHÁZ!

215 000 000 HUF

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

Megvételre ajánljuk egy kivitelező cég által teljeskörűen felújított 6 szobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, PANORÁMÁS, 192m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező IKERHÁZAT.

Az ingatlan a XXII. kerületben Óhegyen, csendes KERTVÁROSIAS KÖRNYEZETBEN, 409 m<sup>2</sup>-es telekrészen helyezkedik el.

Jelenleg a ház felújítási készültségi foka 90 %.

AZ INGATLAN ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 215 millió Ft  
A HÁZ TERVEZETT BIRTOKBA ADÁSA: 2025.augusztus 31.

Az épület 3 szintes.

-A FÖLDSZINTEN található a 19 m<sup>2</sup>-es GARÁZS, gépészeti helyiség, és egy külön bejáratú GARZON LAKÁS (előszoba, konyha, fürdőszoba, és szoba).

-A ház bejárata az AZ ELSŐ SZINTEN az épület keleti homlokzatán van kialakítva, melyről egy 6m<sup>2</sup>-es teraszról lépünk be az előszobába és a 26,5m<sup>2</sup>-es tágas, napfényes NAPPALI - ÉTKEZŐBE, innen nyílnak a 19m<sup>2</sup>-es, valamint a 15 m<sup>2</sup>-es hálószobák. Ezen a szinten fürdőszoba, és egy MODERN beépített KONYHA teszi kényelmessé az ott lakók életét.

-Kényelmes lépcsőn jutunk fel a nappali szintről a TETŐTÉRBE (jelenleg nem beépített).  
Itt a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381414
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	197 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	409 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1973
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

