

**Monor****59 000 000 HUF****BOMBA ÁRON!!!,**

- ÚJ ÉPÍTÉSŰ,
- 3 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS,
- 70 NM,
- 2 WC,
- CSENDES UTCÁBAN, JÓ SZOMSZÉDOKKAL!
- 424 NM-ES TELKEN.

Az ingatlan fűtéséről hőszivattyús rendszer gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik így „A” kategóriás energetika besorolást kapott az alacsony fenntartás, és a rendkívüli jó hőszigetelés miatt.

Minden szobában 4 konektor + internetkábel és koaxkábel kiállítás! 8.000 Ft/ nm árig választható burkolatok.

Lehet magasabb árú is, de akkor a végleges vételár is változik!

Jelen állapotban (képeken) és készütségből az ára 39.990.000 Ft!!!

KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 59.000.000 Ft

MEGBÍZHATÓ KIVETELÉZŐ!

ENNYIÉRT ILYET, ILYEN HELYEN ÉS PARAMÉTEREKKEK NEM FOG KAPNI PEST MEGYÉBEN!

NE MARADJON LE, TEGYEN AJÁNLATOT MÉG MA!

U.I.: a környékről és szomszédokról annyit igen fontos megjegyezni, hogy a kivitelezés során nem őrizték vagy őriztették a telken az építőanyagokat és mégsem tűnt el soha semmi!!!

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**[t.vegso@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.vegso@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 381307                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 78 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 424 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | În construcție           |
| Structură           | YTONG (BCA)              |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2025                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

**VÂNZARE**

