

Vértessboglár Központ közeli**53 900 000 HUF**

Vh-004408 Vértessbogláron, a Vértesi Tájvédelmi Körzet ölelésében, festői környezetben, átmenő forgalomtól mentes utcában 100m2 hasznos alapterületű, 3 szobás családi ház 1619m2-es telken eladó!

A település Fejér megye északi részén található, Budapest határától 15 perc autózóra, Székesfehérvár és Tatabánya központjától 25-30 kilométerre helyezkedik el. A településen, illetve a szomszédos városokban minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan összközműves, az 1970-es években épült. A ház eredetileg vályog falazattal készült, de a vályog rész lebontásra került és B30-as téglából építették újra a lakrészt teljes egészében. A melléképületek homlokzati és válaszfalai maradtak vályog szerkezetűek.

Az ingatlan műszakilag, statikailag jó állapotú, de korszerűsítést igényel. Nyílászárói, hideg-meleg burkolatai, víz és villanyvezetékei (a fürdőszobát leszámítva) eredeti állapotúak. A tetőszerkezet szintén nem igényel felújítást, a földem beton szerkezetű, így a tetőtéri rész akár beépíthető/kihasználható.

A ház melegét gázkazán és vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A melegvizet 120 literes ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381228
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Camere	3 Camere
Teren	1619 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1973
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

