

Budapest VIII. Cartier**104 900 000 HUF**

Eladó 85 m²-es, 3 szobás, felújított lakás a József körúton – Blaha Lujza térnél – 11,43% hozam – Airbnb-re is kiváló!

A lakás a József körúton található, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, egy liftes, jó állapotú társasház 4. emeletén. Utcai nézetű, világos, teljeskörűen felújított, azonnal kiadható állapotban.

Az ingatlan 3 szobás (nappali + 2 hálószoza), 2 WC és 1 fürdőszoba található benne. A két hálószoza galériázott, így a hasznos bérbeadható terület kb. 95 m².

A bejárati ajtó okos záras (ujjlenyomat, kód, távoli nyitás), a belső ajtók kulcsszéfekkel ellátottak, így a szobák külön-külön is kiadhatók.

Befektetőknek ideális, hiszen 9 fő elszállásolására alkalmas, jelenleg rövid távra van kiadva.

Hozam számítás:

- Hosszú táv: kb. 1.200 EUR/hó → 5,49%
- Rövid táv (Airbnb): kb. 2.500 EUR/hó → 11,43%

Budapesten 2025. január 1. – 2026. december 31. között Airbnb moratórium van érvényben.

Ez idő alatt új rövid távú engedély nem kérhető, de hosszú távra továbbra is kiadható.

A lakás per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az ár tartalmazza ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare

381199

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

85 m²

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Vest

Înălțime interioară

3.8 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

