

**Budapest IV. Cartier****62 900 000 HUF****KIVÁLÓ ELOSZTÁSÚ 3 SZOBÁS LAKÁS ÚJPEST KÖZPONTBAN!!!**

IV. kerületben, Újpest központban , eladó egy 60 m<sup>2</sup>-es, beépített LOGGIÁS (4 m<sup>2</sup>), 3 szoba + hallos, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú, panorámás lakás. A tulajdoni lapon az ingatlan 60 m<sup>2</sup> és 2+1 szobás.

A 1981-ben épült 44 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 10. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású
- D-i fekvésű
- ablakos konyha
- gépesített konyhabútor
- zuhanyzós fürdő
- beépített loggiás (4 m<sup>2</sup>)
- gardrób,
- külön WC
- redőnyös ablakok
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető

Felújítások:

- 2022-ben: burkolatok, fürdőszoba, konyha,

Fűtése: távfűtés egyedi ...

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 381189                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafata           | 60 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 3 Camere                               |
| Vedere              | Vedere panoramică                      |
| Stare               | Stare bună                             |
| Structură           | Beton                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Da                                     |
| An construcție      | 1981                                   |
| Orientare           | Sud                                    |
| Înălțime interioară | 2.7 m                                  |
| Costuri comune      | 22000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

