

Vácrátót Szent István park környékén**75 800 000 HUF**

Új építésű, ikerházfél Vácrátóton – minőség, kényelem, elérhető közelségben!

Vácrátót egyik újépítésű, csendes lakóövezetében kínálok eladásra egy kiváló minőségben épülő, 394 nm-es telek megosztással, 85 nm-es, teraszos, keleti fekvésű, amerikai konyhás, 3 szoba+nappalis ikerháfelet. Ingatlan egy szintes, modern kialakítású, praktikus belső elrendezéssel és kiváló műszaki paraméterekkel rendelkezik.

Ház 2025-ben 30 cm-es NF Via blokk téglából épült, 10-es válaszfalakkal. Két házfél között dupla falazat szigetelés. Födém vasbetonból készült 25 cm ásványgyapot szigeteléssel, tetőt Bramac Római Novo barna színű betoncsereppel fedik, páraáteresztő fóliával, esővizet bádogcsatorna vezeti el szikkasztó gödörbe vezetik. Külső falak 15 cm-es szigetelést kapnak, nyílászárók 3 rétegű üveggel ellátott, műanyag ablakok, műanyag párkányokkal készültek.

A fűtést egy 12 kW-os Sinclair hőszivattyú biztosítja beépített HMV tartállyal, teljes házban padlófűtés kerül kialakításra, fürdőszobában törölközőszárítóval. Utcafronti és telkeket elválasztó kerítés és térkövezett járda, gépkocsibeálló épül.

Burkolatok választhatók szaniterekkel és ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381187
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	394 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

