

## Budapest VIII. Cartier

86 900 000 HUF

Exkluzív lehetőség a Corvin Negyed szívében – prémium lakás kiváló befektetésként vagy otthonként!  
Fedezze fel Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin Negyedben található modern, 51 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségű lakást! A Futó utcában, közvetlenül a díjnyertes Corvin Sétány és a Corvin Plaza szomszédságában elhelyezkedő ingatlan nemcsak kényelmes és elegáns otthon, hanem kiemelkedő befektetés is – jelenleg is bérbe van adva, így azonnali bevételt biztosít új tulajdonosának.

Miért válassza ezt az ingatlant?

Kedvező ár-érték arány – prémium minőségű, kifogástalan állapotú lakás

Parkolási lehetőség – Az utca túloldalán biztonságos gépkocsi-beálló megvásárlása kötelező (+6millió Ft), így a lakással együtt még mindig versenyképesebb áron juthat ingatlanhoz, mint egy új építésű lakásnál parkoló nélkül.

Időtálló befektetés – Az OTP által épített (2005) társasház kimagasló minőségű kivitelezése hosszú távon is garantálja az ingatlan értékállóságát.

Kiváló elhelyezkedés – A Corvin Negyed Budapest egyik legkedveltebb, legpezsgőbb városrésze, ahol minden – bevásárlóközpontok, éttermek, mozik, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380940
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2005
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

