

## Újudvar Újudvaron

31 200 000 HUF

Vh-004050 Újudvaron , csupán 10km-re Nagykanizsától 3969 m<sup>2</sup>-es telken 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű , felújított 2 szobás családi ház eladó!

Újudvar kiváló választás a családi házat keresők számára, hisz alig 10 perc alatt elérhető Nagykanizsa, ahol a főbb infrastrukturális szolgáltatások megtalálhatóak. A községben megtalálhatóak az oktatási intézmények, vegyesbolt, orvosi rendelő és a posta. Buszmegálló 1 percre.

Az M7-es autópálya pár perc autóval, így Budapest, a Balaton, valamint Ausztria és a környező országok gyorsan elérhetőek. A hely kiváló sportolási és túrázási lehetőségeket biztosít.

Az ingatlan téglá építésű, cseréptetős, felújított. A lábazat és az északi oldal szigetelést kapott. Fűtését gázkonvektor és fa tüzelésű kandalló biztosítja. A nyílászárók cserélve lettek, redőnyel rovar hallóval ellátottak. A vízvezeték cserélték, a burkolatok, a szobák, a fürdőszoba, teljesen fel lett újítva.

Elosztását tekintve: 50m<sup>2</sup> hasznos alapterület, előszoba, 2 szoba, étkező-konyha, spájz, fürdőszoba,terasz

Az ingatlan rendezett, parkosított található rajta még egy melléképület, fűrt kút biztosítja az öntözést.

A telek 3969m<sup>2</sup>, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380928
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	50 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	3969 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1986
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

