

## Budapest IX. Cartier

145 000 000 HUF

IX. kerületben, Belső- Ferencváros méltán népszerű részén, az Erkel utcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, befektetési célra is kiválóan alkalmas, 1. emeleti, 80 nm-es, 4 szobás, belső kétszintes, napos-világos, alacsony fenntartású, elektromos fűtésű, kiváló állapotú, csendes lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan per- és tehermentes!

A közös költség 36.000 Ft havonta.

A társasház engedélyezi az AIRBNB szálláshely szolgáltatást, ami engedélyezett céggel együtt eladó, így igen gyors megtérülésre lehet számítani.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően könnyedén kiadható.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal illetve biztosítással kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)

G.B.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	380853
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1920
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.8 m
Costuri comune	36000 HUF
Duplex	Da

## VÂNZARE

