

Bugyi Pest megye**98 900 000 HUF**

BUGYI CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA, NÉGYSZOBÁS, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 132 NM LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 132 nm alapterületű családi ház 670 nm-es telekre épül 2025 év végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal 37,8 nm, szoba 12,4 nm, szoba 11,4 nm, szoba 11,4 nm, fürdőszoba 8,1 nm, előtér 5,6 nm, garázs 16,5 nm, kamra 4,5 nm, háztartási helyiség 4,5 nm, wc 1,7 nm, terasz 14,7 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Leier 30 cm téglá
- tető fedése betoncserép
- 10 cm-es Dryvit rendszerű homlokzati szigetelés
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók, elektromos alumínium redőnyrel és szúnyoghálószerelvéssel
- 4 db hűtő-fűtő inverteres klíma
- a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer (levegő) biztosítja.
- ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
- hőleadás padlófűtéssel az egész házban
- 25 cm-es szálalás fűtésszigetelés
- elektromos kapu kiállítás,
- elektromos garázskapu,
- viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejárat
- falak 2x glettelve, festés fehér színben,
- ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380844
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	132 m ²
Balcon/Terasa	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	670 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Proprietate noua
Structura	Caramida
Incalzire	Pompa de caldura
Parcare	Garaj Propriu
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2025
Orientare	Sud Vest
Înăltime interioara	2.6 m

VÂNZARE

