

**Budapest XVI. Cartier**

270 000 HUF

Kiadó világos, panorámás panellakás a XVI. kerületben!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, a Zsélyi Aladár utcában kiadó egy 67 m<sup>2</sup>-es, 1 plusz 2 félszobás erkélyes panellakás.

Az ingatlan kiváló elrendezésű: a tágas nappali és a konyha egy légtérben található, ahonnan egy nyugati fekvésű, óriási erkély nyílik, csodás panorámával.

Ezen kívül két félszoba, tágas gardrób helyiség és praktikus közlekedő teszi kényelmessé a lakást.

A fürdőszoba káddal felszerelt, a WC külön helyiségben található.

Az ablakok redőnnel és relaxával ellátottak, a beltéri ajtók esztétikusak, a burkolatok modernnek. A fürdőszoba és a WC felújított állapotú. A konyha is ablakos egy légtérben van a nappalival.

Inverteres klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A társasház kiváló állapotú, közös költség 34.000Ft/hó, de ebben benne van a fűtés, szemét szállítás, takarítás, felújítási alap és melegvíz!

A társasház szigetelt, zárt lépcsőházzal és folyosó valamint felújított lifttel rendelkezik.

A lakás frissen festve új LED lámpákkal várja bérlőjét.

Bútorozatlan, kis állat hozható.

...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380793
Tip	închiriere - Locuinta (panel)
Suprafața	67 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încalzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	34000 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

