

Budapest XIII. Cartier**76 500 000 HUF**

Eladó Lőportárdűlő frekventált részén, lakásnak és befektetésnek is kiváló ingatlan. 55 nm-es öröklakás 5nm-es terasszal. 2 külön nyíló szobával, csendes -belső parkosított udvarra néző ablakkal, külön fürdőszoba, WC, előszoba, konyha.

Proxy kapu nyitó segítségével két utcáról is megközelíthető az ingatlan, 15+1 ponton záródó HiSec biztonsági bejárati ajtó, biztonsági ráccsal felszerelt. Szobákban parketta, a többi helyiség járólapon. Az ingatlanhoz 5 nm-es tároló tartozik. A társasház csendes nyugodt, az utcai zajok nem hallhatóak. Parkolás a belső zárt udvarban.

Közös költség tartalmazza a vízdíjat és a parkolást is. A ház villamos hálózata teljes körűen felújításra került.

A Duna-part, a belváros, a Margit-sziget és a Városliget is könnyed sétával elérhető. Közelben iskola, óvoda, játszótérek, parkok, kutyafuttatók.

A közlekedés kiváló, a 14-es villamos és a 75-79 troli 1 perc, az M3-as metró 5 perc sétával elérhető! Környéken számos bevásárlási lehetőség kínálkozik. Spar, Lehel téri vásárcsarnok, Aldi, Lidl, Penny, Westend pláza.

Birtokba adás rövid határidővel lehetséges.

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380698
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

