

210 000 000 HUF

Ip-004389. Budai úton felújított állapotú, 391m<sup>2</sup> összalapterületű háromszintes önálló kereskedelmi ingatlan eladó!

Az ingatlan Székesfehérvár forgalmas bevezető útja mellett, közvetlenül egy lámpás kereszteződésben található, kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az épület előtt az átmenő autós forgalom jelentős.  
Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen megközelíthető, parkolás az ingatlan előtt megoldott, buszmegálló az épület előtt van.

Területkimutatás:

- telek: 719m<sup>2</sup>
- alagsor: 168m<sup>2</sup>
- fszt.: 137m<sup>2</sup>
- tetőtér: 86m<sup>2</sup> (nappali + 3 szobás lakás)

Jellemzők:

- teljeskörűen felújított (esztétikailag és műszakilag is)
- riasztó és biztonsági kamerarendszer (belső és külső)
- klimatizált helyiségek
- tűzjelzőrendszer
- szigetelt épület
- akadálymentesített
- fűtéséről villany és gázkazán egyaránt gondoskodik
- 18 kW napelem (H tarifás óra, szaldós elszámolás!)
- áramkapacitás 3x32A
- fedett gépkocsi beálló az udvarban
- több bejárat felől is megközelíthető
- elektromos kapu
- ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380654                   |
| Tip                 | Vânzare - SEDIU          |
| Suprafața           | 391 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| An construcție      | 1977                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

