

## Budapest V. Cartier

218 000 000 HUF

Eladó loft lakás Budapest szívében, az V. kerületben

Budapest belvárosában, egy műemléképület 6. emeletén, a Loft Astoria projekt részeként kínálunk eladásra egy különleges hangulatú loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás került kialakításra. Az ingatlan verhetetlen lokációval, tágas és világos terekkel, valamint impozáns belmagassággal rendelkezik, amelyeket az industrial design elemei tesznek még karakteresebbé.

Főbb jellemzők

- Alapterület: 83 m<sup>2</sup>
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, 2 fürdőszoba
- Kilátás: a nappali a Múzeum körútra néz, közel 9 méter széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

Műszaki adottságok

A loft jellegét a ház eredeti szerkezeti elemei – betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság – erősítik. Az épület egyik különlegessége, hogy a korábbi körfolyosókat acélhidak váltották fel, míg a hátsó traktus épületszárnyát egy masszív acélváz tartja. A lakásokban fan-coil rendszer biztosítja a fűtést és a hűtést, padlófűtéssel kiegészítve. A házban lift is működik.

...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	380607
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	83 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.5 m
Costuri comune	55 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

