

**Budapest XXII. Cartier Budafok-felsőváros, exkluzív részen!****279 900 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN EGY SZUPER AJÁNLAT!**

XXII. kerületben, Budafok-felsőváros exkluzív részén, nagyon csendes, szép kertvárosi utcában, eladásra kínálok egy nagyon hangulatos 3 szintes családi házat, gyönyörűen parkosított 747 m<sup>2</sup>, önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az ingatlan építési időszaka: 1999-2002, átgondolt tervezéssel és minőségi anyagok felhasználásával került kivitelezésre, nagyon gondos első tulajdonosoktól kínáljuk megvételre.

A ház kívül-belül jó állapotú, folyamatosan karbantartott.

Hasznos nettó lakóterülete ( földszint 92,7 m<sup>2</sup> + tetőtér 88,4 m<sup>2</sup> ) összesen: 181,1 m<sup>2</sup>.

Pincszint (félszuterén) alapterülete: + 110,6 m<sup>2</sup>

Teljes alapterület a három szinten: 291,7 m<sup>2</sup> + beépített télikert.

A jelenlegi belső kialakítása és elrendezése alapján a következőket fontos kiemelni:

-a földszinten a nappaliból leválasztásra került egy dolgozószoba, amely az előtérből külön ajtón keresztül megközelíthető, igény szerint az eredeti állapot könnyen visszaalakítható, így a nappali alapterülete megnövelhető

-a pincszinten a garázs mögött található egy tároló, de a válaszfal kivétele révén a ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380445                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 292 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 52 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 747 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2002                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 3 m                      |

**VÂNZARE**

