

## Budapest XVI. Cartier

40 900 000 HUF

Csak nálunk!

Ritka lehetőség ezen a környéken!

Eladó Budapest XVI. kerületében, az Újszász utcában, csúsztatott zsalus, szigetelt társasházban egy 31 nm-es, 1. emeleti, másfél szobás, erkélyes lakás.

Fűtés és melegvíz:

Saját cirkókazán gondoskodik a fűtésről és a melegvíz-ellátásról.

Költségek:

A közös költség 12.000 Ft, a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra, így a rezsi alacsonyan tartható.

Felszereltség: A nappaliban klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A beépített, gépesített konyhabútor a vételár része a többi bútor megegyezés szerint maradhat.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés: Zárt udvarban négy épület található, középén parkosított játszótérrel, amely kellemes környezetet biztosít a lakók számára.

Parkolás: Az Újszász utcában a lakók részére fenntartott parkoló biztosít autóbeállási lehetőséget.

Tömegközlekedés:

Közelben lévő buszmegállóból induló járatokkal 10 perc alatt elérhető az Örs vezér tere, ahonnan a belváros gyorsan megközelíthető.

Autós közlekedés: A környező főbb utak (Veres Péter út, Kerepesi út, M0-s autópálya) gyors elérést ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380369                   |
| Tip                 | Vânzare - Apartament     |
| Suprafața           | 31 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Jaluzele                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| Ultimul etaj        | Nu                       |
| An construcție      | 1995                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |
| Costuri comune      | 12000 HUF                |
| Duplex              | Nu                       |

VÂNZARE

