

## Budaörs

255 000 000 HUF

Eladó modern ikerház - fél lenyűgöző panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű luxusingatlan  
Nappali + 3 hálószoba  
446 m<sup>2</sup>-es saját telek  
Rendkívül alacsony rezsi  
Napelemrendszer (8,8 kW) a zöldtetőn  
Hőszivattyús fűtés és mennyezeti hűtés  
Padlófűtés + hővisszanyerős szellőztetés

Belső elrendezés:

Földszint:

Világos, teraszkapcsolatos nappali  
Teljesen gépesített, beépített konyha  
Kényelmes étkező  
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagassággal):

Szülői háló saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal  
Két különálló hálószoba  
Második fürdőszoba

Műszaki tartalom és extrák:

- Daikin hőszivattyú, szobánként szabályozható klíma
- Wavin mennyezeti hűtés/fűtés, padlófűtés
- Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztetők
- 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnnyel
- LED világítás, beépített bútorok
- 2 autóbeálló, egyik elektromos autótöltővel felszerelve
- Karbantartásmentes műfüves zöldtető

Az ár ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 380351             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 23 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 2 + 2 Camere       |
| Teren               | 440 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2025               |
| Orientare           | Sud Vest           |
| Înălțime interioară | 2.8 m              |

VÂNZARE

