

105 000 000 HUF

Eladó, egy luxus lakás a XII. Béla király úton!  
A lakás a ház 2. emeletén található, napfényes, világos! A lakás 57 nm-es, hatalmas előszoba ( gardrób), konyha-ebédlő, fürdőszoba ( 2 személyes zuhany), külön wc, 2 hálószoba, erkély 8 nm-es. Az előszoba teljesen beépített gardróbba van felszerelve. A konyhában, beépített konyhabútor van gépesítve, gyönyörű nagy ablakos. A fürdőszobában 2 személyes nagy zuhanyzó és a mosógép is ott van. A hálószobák nagyon nagy méretek, gardróbba rendelkeznek és hatalmas ablakokkal.mind két szobából ki lehet menni a nagyméretű teraszra, amely teljesen le van járólappozva, és van egy gyönyörű kandalló. A teraszon lehúzható szúnyogháló van. A lakáson minden nyílás-zárón automata redőny van. Minden helyiségben egészséges járólappok vannak. A lakás teljes felújításon esett át, gyönyörű új minden! A ház rendezett tiszta! A lakáshoz tartozik egy garázs, amely 14 nm-es, 20 millió Ft. Egy tároló, amely 16 nm-es, 10 millió Ft.Kötelező megvásárolni!!! A közösköltség: 29 e Ft.  
Közlekedése kiváló, 155 busz, 212 Baross tér, 210 Gyöngyösi utca, 21 Szel Kálmán tértől. 221 Szel Kálmán tértől, Fogaskerekű-Városmajor.  
A környéken található ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 380349                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 61 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasa       | 8 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre gradina           |
| Stare               | Renovat                       |
| Structura           | Caramida                      |
| Încalzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucatarie deschisa  | Nu                            |
| Acces la gradina    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An constructie      | 1973                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înaltime interioara | 3 m                           |
| Costuri comune      | 29000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

