

**Madaras****4 500 000 HUF**

Eladásra kínálok Bács-Kiskun vármegye MADARAS településen egy 94m2-es ingatlant 4.500.000. forint irány áron.

A vegyes falazatú ingatlanban található 3 szoba, egy konyha, előszoba illetve egy kamra. Fűtése cserépkályhával történik. A főépülettel szemben található még egy téglaeépítésű nyári konyha plusz tároló.

Az 5093 m2-es telek területen több mellék épült is kialakításra került, melyek gazdálkodásra és állattartásra egyaránt használhatóak.

A telek területen több fiatal gyümölcs fa is található valamint egy nagyobb földrész mely folyamatos művelés alatt áll.

Az ingatlan csendes, nyugodt környezetbe található.

Az 5093 m2-es telekterülettel rendelkező BELTERÜLETI ingatlan egy hrsz számon van bejegyezve, tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az adásvétel lebonyolításához teljes banki ügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, szükség esetén soron kívüli földhivatali eljárással, biztosítási termékekkel, valamint az ingatlan felújításához szükséges szakértő mesterek teljes palettájával állok rendelkezésedre.

Az ingatlan felújításához szakértő partnereink ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 380133                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 94 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 5093 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1910                     |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**

