

17 850 000 HUF

Megvételre kínálok egy 40+34 négyzetméteres, hangulatos dunai örök-panorámás nyaralót, családi házat Mohácson-Bár határán. A 40 négyzetméteres alsó szinten 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC található. A 34 négyzetméteres felső szinten, 2 szoba valamint napfényes 6 négyzetméteres terasz található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a Dunára!

A 828 négyzetméteres telek parkosított, gondozott valami a kertből és a földszintről is a Dunát látjuk. Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott pince, amely akár borospincének is tökéletes. A telken ezen kívül van még, két tároló és egy fedett kocsibeálló. A fűtési rendszere jelenleg villanyradiátorral van megoldva, de igény szerint téliesíthető egy fatüzeléses kandalló beépítésével, mivel a kémény rendszer ki van építve. Az ingatlan 2019-ben lett felújítva, a nyílászárók cseréje túlnyomó részt megtörtént, amelyek redőnnyel ellátottak.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet dunai örök-panorámával, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 379945                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 74 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 3 Camere                  |
| Teren               | 828 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Renovat                   |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1975                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.6 m                     |

## VÂNZARE

