

34 900 000 HUF

Eladó Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utcában egy részben **FELÚJÍTOTT**, 104m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, függőfolyosós, zárt belsőudvaros, nyugati fekvésű, polgári stílusú társasházi lakás.

A LIFTES téglapépület 2. emeletén található erkélyes, loggiás ingatlan fűtéséről gázkazán gondoskodik.

A külső nyílászárós MINŐSÉGI, 2 rétegű üvegezésű, HŐSZIGETELŐ FA ablakok.

Közös költség: 36.400 Ft (Előtakarékossági és felújítási alapot is tartalmaz.)

A lakáshoz tartozik egy saját használatú, 3,68 m<sup>2</sup>-es pince is. Kitűnő választás olyan pároknak, családoknak, akik Miskolc központjától néhány percre KIVÁLÓ infrastruktúrájú, ÚJ OTTHONT keresnek.

A belváros közelsége miatt ügyvédi vagy egyéb IRODÁNAK, RENDELŐNEK is tökéletesen alkalmas.

Vevőink részére INGYENES banksemleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 379827                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 105 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1950                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Costuri comune      | 36400 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

