

**Székesfehérvár Írók utcájában****87 000 000 HUF**

H-004365. Székesfehérváron -Írók utcájában 115 m<sup>2</sup>-es, egy szintes, 3 szobás nagypolgári családi ház, garázzsal eladó!

A környék csendes, rendezett, autóbusszmegálló pár percre található, BELVÁROS, bevásárlóközpont, gyógyszertár, posta szintén könnyen elérhető.

A ház egyszintes, téglalapítású, cserép tetős, 115m<sup>2</sup> hasznos lakóterű, magas (3,4méter) belmagasságú tágas szobákkal, nagy terekkel.

Elosztása: előtér, 2 nagyszoba, 1 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, külön wc, , fedett/zárt télikert- terasz külön mosdóval található. Fűtése gázkazán (cserélve volt kb 3 éve), radiátoros hőleadással. Az ingatlan klimatizált. A téli kert is hűtött-fűtött.

Az ingatlan rendezett, önálló 780m<sup>2</sup>-es bekerített telek aszfaltos útról közvetlenül megközelíthető. A telken található még egy tároló egy boltíves pince és egy garázs.

Tehermentes, azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, de vállalkozásra céljára is. Pl albérlet, ügyvédi irodai vagy szolgáltató tevékenység, jogastúdió, foglalkoztatóház ....céljára is.

Eladási irányára: 87 000 000.- Ft

Ha ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare

379658

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

115 m<sup>2</sup>

Camere

3 + 1 Camere

Teren

780 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1970

Înălțime interioară

3.4 m

**VÂNZARE**

