

Gersekarát Gersekarát u.**26 500 000 HUF**

Eladó felújítandó családi ház Gersekaráton – Az álomotthon vár! Képzeld el, hogy egy nyugodt, csendes faluban, közvetlenül a természet szívében élhetsz, mindössze 15 km-re Kőrmendről, 25 km-re Zalaegerszegtől az ausztriai határtól pedig 30 percre! A 100 m²-es ház és a hozzá tartozó közel 6000 m²-es telek (3 helyrajzi számon) ideális lehetőséget kínál a családnak vagy akár gazdálkodóknak, állattartóknak. A telken több gyümölcsfa, dísznövények és egy erdős rész is található. A kert végében a Csengő patak csordogál.

Az ingatlan teljesen közművesített (víz, gáz, villany, szennyvíz). Kényelmes elrendezés: 4 szoba, fürdőszoba, külön zuhanyzó, wc, spájz és kamra. A garázsban elfér egy autó, több melléképület és gazdasági épület is található, amely állatok tartására is alkalmas. Egy közel 30 m² fedett terasz is kialakításra került. A ház alatt részleges pince (11 m²) található.

A házban központi fűtés van, többféle fűtési móddal (gáz, vegyes tüzelésű kazán és kandalló).

A faluban vegyesbolt, posta, óvoda, iskola és orvosi rendelő is rendelkezésre áll. Amennyiben pihenésre vágysz, a közeli Sárvíz tó (5 perc séta távolságra) horgászatra, strandolásra ...

**Végső Tibor**
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379528
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	4 Camere
Teren	5700 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE