# vegso.gdn-ingatlan.hu

## Maglód Maglódnyaraló- Építési telek

59 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTKEZŐK – Építési VÁLLALKOZÓK figyelmébe ajánlom!

ÉPÍTÉSI TELEKKÉNT vagy FELÚJÍTANDÓ házként, egyaránt remek befektetés!

Övezeti besorolása: Lke-3

ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLYEL RENDELKEZŐ, FELÚJÍTANDÓ ingatlan, megfizethető áron!

Maglód, Nyaraló városrészén eladó egy nettó 70,77 m² hasznos területű, 2 szobás ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ + 26,4 m² tároló.

Az épületek, egy összesen 1467 m² összközműves telken helyezkednek el, amely jelenleg, 2 helyrajzi számon van nyilvántartva!

Az első helyrajzi számmal jelölt telken, a következő épületek vannak:

A lakóház falazata 40 cm vastag sóskúti mészkő. A födém vasbeton gerendázatú, salak feltöltés szigeteléssel ellátott, a tetőt pala fedi.

A ház jelenleg szerkezetig ki van takarítva.

A külső nyílászárók kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A házat riasztó és külső telepítésű kamera védi.

A melléképületek egy része alatt, ~ 8 m² pince húzódik.

A kertben ásott gyűrűs kutat is találunk, mellette egy tágas hidrofor akna van.
...

| | |
|---|---|
| Identificare | 379414 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafaţa | 70 m² |
| Camere | 2 Camere |
| Teren | 1467 m² |
| Vedere | Curte |
| Stare | Necesită renovare |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătarie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1963 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.9 m |

**Végső Tibor**
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE