

44 900 000 HUF

Eladó telekárban Debrecen Erkel Ferenc utcán egy erősen felújítandó állapotú 2 szobás Kádár kocka kertés ház.

Ára: 44.900.000Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/LDUJXPcTBP0>

A telek mérete: 560nm.

A főépület alapterülete: 43 nm.

A főépületben található:

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba.

A kertés ház közel 100 éve épült téglalappal és 38-as téglafalazattal. Az épületen Manzárdtető található, cserépfedéssel ellátva.

A ház fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával megoldott. Az épületbe 3 fázisú áram (3\*25 amper), gáz, víz és csatorna be van kötve.

A ház falazata jó állapotú, de a többi része erősen felújítandó vagy bontandó.

A telken található továbbá sok kisebb vagy nagyobb melléképület, ami jelenleg kerti szerszámok, barkács szerszámok és állattartásra használnak, de ezek szintén bontandóak.

Az épületekben és udvaron most még sok tárgy található, de a tulajdonos folyamatosan elszállítja azokat, így rendezetten kerül átadásra.

Ezen a területen is érvényes a 30% beépítettség szabály, így ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

379244

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

43 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Teren

560 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Stare

Necesită renovare

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1940

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

2.5 m

VÂNZARE

