

**Gomba Természethez közel!****36 000 000 HUF**

A Pest megyei Gomba üdülő területén eladó 280m<sup>2</sup>-es körbekerített saroktelken egy 72m<sup>2</sup>-es téglapépítésű nyaraló a gombai tó mellett!

Tetőzete cseréppel fedett, fafödémés, üveggyapottal szigetelt tárolásra alkalmas. Esőelvezető csatornával rendelkezik.

Villany és a víz az ingatlanban, zárt emésztő a kertben található. Fűtése kályhakkal megoldott, meleg vizet bojler szolgáltatja ezáltal egész évben lakható.

Fa nyílászáróit zsalugáterek árnyékolják.

Az ingatlanba, fedett teraszon át jutunk be.

**\*\*HELYISÉGEK\*\***

Földszint:

Nappali 19m<sup>2</sup>,  
zuhanyzó+ Wc

Tetőtér:

Hálósoba 14.47,  
erkély kilátással a tóra és a zöld környezetre, 7.2m<sup>2</sup>  
Szuterén: Konyha 18.33m<sup>2</sup>

A kertben a kerti eszközök tárolására egy 4m<sup>2</sup>-es fa szerszámtároló van.

A gombai tó közkedvelt a horgászok számára, környéke kiváló a pihenni vágyóknak.

Kertje rendezett, locsolása fűrt kútról történik.

Gomba település az M4-ről könnyen elérhető, Budapesttől 50 km távolságra található.

A helyi buszjáratral Monor városba mehetünk. Monorról vasúttal ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 379200                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 72 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 92 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 Camere                  |
| Teren               | 280 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere panoramică         |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Caramida                  |
| Încălzire           | Altele                    |
| Parcare             | Parcare proprie           |
| Bucătărie deschisă  | Nu                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1990                      |
| Orientare           | Sud Vest                  |
| Înălțime interioară | 2.5 m                     |

**VÂNZARE**

