

Budapest XIV. Cartier**119 600 000 HUF**

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+2 hálós, 65nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 18nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.

Garázs és tároló ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378943
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	74 m²
Balcon/Terasă	18 m²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2025
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

