

Körmend**37 800 000 HUF**

Elképesztő lehetőség várja önt Körmend-Horvátnádálján!
Egy 2009-ben minőségi anyagokból épült, jelenleg kávézóként működő ingatlant kínálunk megvételre, mely családi házzá alakítható.

Az ingatlanban tágas eladótér pulttal, előterek, öltöző, raktár, akadálymentesített női és férfi mosdók, valamint egy fedett, fa padokkal berendezett 40 m²-es terasz található.

Az épület vázszerkezete páraáteresztő hőszigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő levegőáramlást. A pillérek fenyőgerendából készültek, a födém fenyőpadlós, a tető pedig Borovi fenyőgerendákból készült Bramac cserépfedéssel. A nyílászárók műanyagok hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A burkolatok kerámia lapburkolatokból és fagyálló térkőből készültek. Az épület melegvíz és gázellátása víztárolós kombinált gázkazánnal történik, lemezzradiátorokkal és padlófűtéssel. Riasztórendszerrel is felszerelt.

Az ingatlan előtt parkolási lehetőség biztosított, és az 1020 m²-es terület kerítéssel van körbevéve, ideális környezetet teremtve a pihenésre.

Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése kiváló, Ausztria és Szombathely is könnyen megközelíthető. A környéken számos ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378799
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	94 m ²
Balcon/Terasă	34 m ²
Camere	2 Camere
Teren	1006 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Structura blocului
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

