

**Budapest XI. Cartier****51 900 000 HUF**

35 négyzetméter lakótér: 31 négyzetméter + 4 négyzetméter beépített loggia

Eladó 31 m<sup>2</sup>-es lakás, melyhez egy 4 m<sup>2</sup>-es beépített, szigetelt loggia tartozik, közvetlenül az Etele Plázával szemben. A környék kiváló közlekedési lehetőségekkel bír: pár perc séta a buszállomás (Volán-BKV), az M4-es metró és a Kelenföldi vasútállomás.

Az ingatlan a második emeleten helyezkedik el, légkondicionálóval rendelkezik, közepes állapotban van. TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

A társasházban 3 lift is üzemel, az épület panel programban részt vett.

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Identificare        | 378795                                 |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel)             |
| Suprafața           | 31 m <sup>2</sup>                      |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Camere              | 1 Camere                               |
| Vedere              | Stradal                                |
| Stare               | Stare medie                            |
| Structură           | Panou                                  |
| Încălzire           | Termoficare cu contorizare individuala |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                     |
| Acces la grădină    | Nu                                     |
| Ultimul etaj        | Nu                                     |
| An construcție      | 1980                                   |
| Orientare           | Sud Vest                               |
| Înălțime interioară | 2.6 m                                  |
| Costuri comune      | 27000 HUF                              |
| Duplex              | Nu                                     |

**VÂNZARE**

