

Lenti Lakóház, nagy terület, panoráma!**39 500 000 HUF**

Lenti kedvelt részén, hangulatos, LAKHATÓ ház, NAGY TERÜLETTEL eladó!

Csendes, zöld környezetben, fantasztikus panorámával vált eladóvá ez a 2 lakó + pince szinttel rendelkező ház Lenti, Lentihegyi részén, mely kiépített, aszfaltos, 2 sávós autópályán közelíthető meg.

Az ingatlan hasznos lakóterülete 81 m², melyhez egy 40 m²-es, berendezett, akár lakhatásra is alkalmas, hangulatos pincszint is társul, ahonnan közvetlen kijutás van a gondozott udvarra.

Jelenlegi kialakítása szerint a földszinten található a konyha étkezővel, egy hálószoba, a fürdőszoba, s a panorámás, csendes terasz, a felső szinten (melyet egy belső lépcső köt össze!) egy szoba és egy hangulatos nappali kapott helyett. Az alsó szint jelenleg pinceként funkcionál.

Az ingatlanba be van vezetve a víz, a villany. Gáz és csatorna nincs az utcában, azonban saját emésztővel rendelkezik. Fűtése egyedi központi fűtés lapradiátor hőleadókkal. Tetejének fedése cserép, téglából épült, vasbeton födémmel.

A ház egy 5676 m²-es részben sík, majd lejtőssé váló területen épült, a telek végében egy erdősávval. A füvesített, gondozott ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378661
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	86 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	3 Camere
Teren	5676 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

