

**Budapest V. Cartier****94 900 000 HUF**

Eladó egyedi lakás Budapest belvárosában – 5. kerület, Szent István körút

Budapest egyik legkedveltebb részén, a Szent István körúton, közel a Margitszigethez és a Nyugati pályaudvarhoz, eladó egy különleges adottságokkal rendelkező lakás!

A 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlanhoz egy teljes értékű, 33 m<sup>2</sup>-es galéria tartozik, amely tökéletes hálószobának, dolgozószobának vagy extra tárolóhelynek. A lakás tágas és kiváló elosztású, a ház pedig kívül-belül jó állapotú.

Főbb jellemzők:

- 55 m<sup>2</sup> lakótér + 33 m<sup>2</sup> teljes értékű galéria
- 2 szoba, praktikus elrendezés
- Jól kihasználható terek
- Kívül-belül rendezett, szép állapotú ház
- Margitsziget és Nyugati pályaudvar pár perc sétára
- Befektetésnek kiváló – könnyen kiadható!

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: éttermek, kávézók, üzletek, tömegközlekedési csomópontok mind a közelben található.

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare

378629

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

73 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1920

Orientare

Est

Înălțime interioară

4.5 m

Duplex

Nu

**VÂNZARE**

