

Budapest VII. Cartier Nefelejcs utca**139 000 000 HUF****ELADÓ A BELVÁROS VII. KERÜLETÉBEN, FELÚJÍTOTT NAGY LAKÁS!!!**

A 4 szintes téglalapítású társasház a Városliget szomszédságában található. Kiváló az infrastruktúra, számos busz és trolis megállója, pár perc sétával elérhető. Az utcában gyógyszertár, pékség, dohánybolt, üzletek (Spar, Coop), kávézó és étterem is található.

A gondozott, folyamatosan rendben tartott társasház belső udvara világos, fákkal teli. A házban a villanyvezeték és a külső homlokzat felújítása megtörtént. Jelenleg a belső részek felújításának előkészítése folyik.

A 128 nm-es 4 szobás teljeskörűen felújított ingatlan a társasház 1. emeletén található. Az elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént, új villanyórákat (éjszakai és nappali) és szobánként vezérelhető hatékony elektromos fűtést szereltek be, amelynek hatásfoka kiváló, a lakás energiafelhasználása méretéhez képest alacsony. A lakásban gáz nincs bekötve. A felújítás kiterjedt a teljes vakolat cseréjére, a nyílászárók szigetelésére és az aljzat betonozására is.

A lakásban 4 szoba (25-30 nm-esek), konyha, két fürdőszoba plusz külön WC található. A 128 nm-es alapterületet a szobákban ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378583
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	128 m ²
Balcon/Terasă	8 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1965
Înălțime interioară	3.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

