

**Budapest XIII. Cartier Göncz Árpád városközpont közelében****100 790 400 HUF**

Modern életstílus, kiváló közlekedéssel!

Éld a városi életet karnyújtásnyira a belvárostól, miközben élvezheted egy új építésű lakás minden előnyét! A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Göncz Árpád városközpont közelében található projektünk tökéletes választás mindazok számára, akik modern és kényelmes otthont keresnek, kiváló infrastruktúrával és tömegközlekedéssel.

Amit kínálunk:

- Modern otthonok: Stílusos, jól átgondolt elrendezésű lakások, amelyek a legújabb építészeti és technológiai megoldásokkal készültek.
- Központi elhelyezkedés: A Göncz Árpád városközpont közelsége biztosítja, hogy minden fontos szolgáltatás és lehetőség pár perc alatt elérhető legyen – üzletek, éttermek, iskolák és szórakozási lehetőségek sokasága.
- Kiváló közlekedés: A metró, busz és villamos megállók mindössze pár perces sétára vannak, így a város bármely pontja könnyedén megközelíthető.
- Kitűnő infrastruktúra: A környék minden kényelmet biztosít – legyen szó bevásárlásról, szórakozásról, vagy egészségügyi ellátásról.

Ez a projekt ideális azoknak, akik szeretnék a nyüzsgő város ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378552                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 74 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 20 m²                         |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 116 m²                        |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**