

**Budapest VII. Cartier**

68 000 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A DOHÁNY UTCÁBAN!**

**A LAKÁS JELLEMZŐI:**

- Liftes társasház első emeletén helyezkedik el
- 42 m<sup>2</sup>+9 m<sup>2</sup> galéria
- Déli tájolású
- Gázcirkó fűtés és egyedi mérőórák – gazdaságos fenntartás
- Légkondicionáló a nyári hőség ellen
- Közös költség: 11 800 Ft
- Biztonságos otthon: riasztóval felszerelt

**KIVÁLÓ LOKÁCIÓ – A BELVÁROS SZÍVÉBEN**

- Pezsgő belvárosi élet
- A Blaha Lujza tér (3p sétá) és a Deák tér egyaránt könnyen elérhető, így a város bármely pontjára gyorsan eljuthat
- Közlekedés:  
Metró: M2, M3, M1 percekben belül elérhető  
Villamos: 4-es, 6-os  
Buszok, éjszakai járatok sokasága, pár perc sétára a lakástól

**Érdeklődés esetén hívjon bizalommal!**

**GDN ID: 378522**

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA visszaigénylés stb.), így millióktól esik el.

Ezért ajánljuk BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk, ami minden elérhető bank és hitelintézet ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378522                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 43 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1895                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 11800 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

