

**Budapest VIII. Cartier VIII. Orczy tér 2+2 szoba****124 900 000 HUF**

Eladó napfényes, felújított lakás Józsefvárosban!

Eladásra kínálunk egy 92 nm-es, 61nm teraszos 2+2 szobás, 9. emeleti lakást az Orczy tér közelében, Budapest egyik dinamikusan fejlődő részén.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Kiváló elhelyezkedés: A belváros és a Keleti pályaudvar tömegközlekedéssel mindössze 10 perc alatt elérhető. A társasháztól 2 perces sétára található villamos-, busz- és trolibuszmegállók, valamint éjszakai járatok is.
- Igényes kialakítás: A lakás teljes körűen felújított, napfényes, modern és igényesen berendezett, így azonnal beköltözhető.
- Rendezett környezet: A társasház jó állapotú, karbantartott, kellemes lakóközösséggel.

Ez az ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára, akik egy értékálló, prémium minőségű lakást keresnek.

Megtekintés és további információkért keressen bizalommal!

**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378084                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 92 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 61 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1980                          |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

