

**Budapest XVIII. Cartier**

88 500 000 HUF

Budapest XVIII. kerületében a Liptáktelep városrészben, ÖNÁLLÓ TÖBBGENERÁCIÓS, 145 nm-es CSALÁDI HÁZ, különálló 20 nm-es üzlethelyiséssel és 500 nm-es telekkel, ELADÓ!

Megvételre kínálunk Pestlőrincen a Margó Tivadar utcában egy kiváló adottságokkal rendelkező családi házat, amelyben két különálló lakás lett kialakítva. A tetőtér önálló lakásként való beépítését elkezdték, jelenleg félkész állapotban van és külön feljáróval közelíthető meg. A használatba vételi engedély beszerzése folyamatban van!

Az utca közepes forgalmú és a közlekedési lehetőségek nagyon jók. A telken belül több autó is tud parkolni.

A nagyobb 55 nm-es lakás a 1960-es években épült, falazta téglaz alapja masszív erős. Az 1980- as években felújításra került. A 36 nm-es kisebb lakás, 2007- ben lett hozzáépítve , a tetőtérrel együtt. A lakásba belépve a közlekedőbe - ami előszobaként is funkcionál - balra található a konyha valamint a fürdőszoba és egy külön wc kézmosóval. A folyosó végéből nyílik a nappali, terasz kapcsolattal. Jelenleg az 55 nm- es lakás lakott, amit részlegesen felújítottak. A hátsó kert felőli részen található a bejárat az előszobából az ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378029
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960

VÂNZARE

