

**Budapest XVII. Cartier Rákoshégyen eladó dupla telek**

76 900 000 HUF

**ÉPÍTKEZZEN RÁKOSHEGYEN!**

A telek mérete (1150 m<sup>2</sup>) lehetőséget nyújt ikerház építésére. A két utcafront lehetőség arra, hogy a két tulajdonos külön bejáraton közelítse meg a saját ingatlanát.

- SAROKTELEK
- KERTVÁROSI KÖRNYEZET

Mérete: 1150 nm - Hossza: 38,5 m - Szélessége: 30 m

Építési szabályzat előírása:

Beépítés módja: Oldalhatáron álló Beépíthetőség mértéke: 25%

Terepszint alatti beépíthetőség mértéke: 35%

Zöldterületi mutató: 60%

Szintterületi mutató: 0,6

Épület magasság: 6 m

Előkert: 5 m

Oldalkert a.): minimum 1 m (ajánlott 3 m, a nagyobb ablakok érdekében) Oldalkert b.): 6 m

Parkolás: a telken, több autó beállási lehetőség

Közlekedés: buszok: 98, 98E, 168E, 198, 980

RÁKOSHEGY VASÚTÁLLOMÁS

Közelben: játszótér, CBA élelmiszer bolt, cukrászda

A hirdetésben feltüntetett adatok és információk csak tájékoztató jellegűek, jogi kötelezettséggel nem bíró jognyilatkozatnak minősülnek, mely nem tekinthető ajánlat tételnek és nem járnak az eladóra nézve kötelező ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Identificare        | 377920                             |
| Tip                 | Vânzare - Teren pentru constructii |
| Suprafața           | 1 150 m <sup>2</sup>               |
| Teren               | 1150 m <sup>2</sup>                |
| Vedere              | Vedere spre grădină                |
| Stare               | Necesită renovare                  |
| Structură           | Caramida                           |
| Încălzire           | Gaz                                |
| Parcare             | Parcare proprie                    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                                 |
| Acces la grădină    | Da                                 |
| An construcție      | 1940                               |
| Orientare           | Sud Vest                           |
| Înălțime interioară | 2.6 m                              |

**VÂNZARE**

