

Veresegyház

79 990 000 HUF

Veresegyházon kiváló helyen a Levendula utca 107 szám alatt, közel a természethez, eladó egy 92,12 és 93,48 m² nettó hasznos lakótérrel és 16,5 m²-es fedett autóbeállóval rendelkező, kulcsrakész új építésű ikerház mindkét ikerfele.

Az utcafronti 92,12 m²-es ingatlan 312 m²-es telekterülettel 79.990.000.- Ft.

A hátsó 93,48 m²-es ingatlan 982 m²-es telekterülettel 84.990.000.- Ft.

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 10cm-es Austrotherm Grafitos, a vízszintes födém 25 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 3000 Ft./m²

-Melegburkolat: 3000 Ft./m²

-Beltéri ajtók: ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------|
| Identificare | 377732 |
| Tip | Vânzare - Duplex |
| Suprafața | 93 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 1294 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |

VÂNZARE

