

Nádasdladány Nádasdladány központjában**54 900 000 HUF**

Vh-001993. Nádasdladányban, Székesfehérvártól 13 km távolságra többszintes, önálló, 192 m²-es hasznos alapterületű szerkezetkész családi ház eladó.

Az ingatlan Nádasdladány központi részén található, a Malomcsatorna mentén, a közelben szinte minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (boltok, polgármesteri hivatal, általános iskola, park).

A ház építése 2008-ban kezdődött kőbeton sávalapozással, c.16 minőségű beton lábazati falakkal, 2 rétegű talajnedvesség elleni szigetelő lemezzel, Porotherm 38 cm vastag külső határoló falakkal és Porotherm 30 cm vastag H10 habarccsal szigetelt belső főfalakkal, vasbeton födémmel, nyeregtetővel, kerámia cserépfedéssel, 2 leier turbo kéménytesttel, melybe akár gázkazán, vegyestüzelésű kazán, kandalló köthető. Fa nyílászárók kerültek beépítésre. Közművek közül a csatorna és a villany került bekötésre az ingatlanba.

Elosztását tekintve: 192 m² hasznos alapterületű
A földszinten nappali-étkező, közlekedő, szélfogó, lépcsőtér, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba, szoba lett kialakítva.
A tetőtéri szinten egy fürdőszoba, 2 hálószoba, galéria, lépcsőtér ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377726
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	192 m ²
Camere	4 Camere
Teren	2480 m ²
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
An construcție	2008
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

