

**Szeged Alsóváros****65 000 000 HUF**

Eladó ingatlan Alsóváros szívében – Kivételes lehetőség!

**FÖLDSZINTI KERTKAPCSOLATOS!**

Álmodozik egy modern, új építésű otthonról, ahol minden kényelem adott? Ne keressen tovább! Bemutatjuk ezt a 65 m<sup>2</sup>-es földszinti lakást, mely ideális választás mindazok számára, akik a nyugodt, kertkapcsolatos életet szeretnék ötvözni a város közelségével.

A lakás nappali és két hálószobával rendelkezik, így tökéletes választás pároknak, családoknak vagy akár egyedülállóknak is. Az ingatlan kiemelkedő hőszivattyús fűtésrendszere garantálja az alacsony fenntartási költségeket és a környezetbarát megoldásokat.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így minden fontos szolgáltatás és közlekedési lehetőség kényelmesen elérhető. Az új építés pedig biztosítja, hogy a lakás minden tekintetben a legmodernebb igényeket elégíti ki.

Ha Ön is szereti a friss levegőt, a kert adta nyugalmat, de közben nem szeretne lemondani a városi élet előnyeiről, akkor ez az ingatlan tökéletes választás!

Ne habozzon, hívjon még ma, és nézze meg személyesen ezt a csodálatos otthont!

Az ingatlanhoz igény szerint ...

**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 377688                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 65 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 25 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Teren              | 150 m <sup>2</sup>            |
| Vedere             | Vedere spre grădină           |
| Stare              | Proprietate nouă              |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 2025                          |
| Orientare          | Nord                          |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**

