

## Halásztelek Újtelep

109 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ NAPELEMMEL, MEDENCÉVEL, CSENDES KÖRNYEZETBEN!

Eladásra kínálok Halászteleken, újépítésű családi házas környezetben egy 383 m<sup>2</sup>-es telken található 93 m<sup>2</sup>-es újszerű családi házat!

A házban található 3 hálószoba, egy tágas, amerikai konyhás nappali kamrával, fürdőszoba (WC-vel) és egy külön WC valamint egy előtér.

- a fűtésről gázkazán gondoskodik, a nappaliban és a konyhában padlófűtéssel, a többi helyiségben pedig radiátoros hőleadással
- minden szobában található klíma, amely a forró nyári napokat elviselhetővé teszi
- a telepített napelem rendszer jelenleg 10 paneles, de a nagyobb teljesítményű inverter lehetővé teszi 24 panelre történő bővítést. A mostani rendszer kb. 10.000 Ft-os villanyszámlát vált ki
- a három fázis is kiépítésre került (3x20A), a kocsibeállóhoz pedig elektromos autó töltési lehetőség került kivezetésre
- a ház betonfödémű, amely természetesen szigetelt (üvegyapot), a padlástér pedig rengeteg tárolási lehetőséget biztosít

- a gondozott, parkosított kert nagyszerű lehetőséget nyújt a pihenésre. A nyáron 6 méteresre is megnövő banánfa impozáns látványt nyújt, ...



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377431
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	93 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	383 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

