

Budapest IX. Cartier**174 990 000 HUF**

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m²-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m²-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétátávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(4,71m²), közlekedő(2,97m²), mosókonyha(2m²), nappali(22,91m²), étkező(1,88m²), konyha(8,22m²), kettő szoba(12,49m², 14,60m²), fürdőszoba(4,73m²), Wc(1,09m²), erkély(15,64m²).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szúnyoghálószerrel

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2*2,5 kWh és 1*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálókban, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377310
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	80 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	38000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

