

Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark D13**78 000 000 HUF**

Sopron egyik dinamikusan fejlődő különleges lakóparkjában, örök panoráma, csendes, környezetben ELADÓ egy 1. emeleti, netto:65.8m²-bruttó:72.3m²-es, erkélyes, am.konyha-nappali+2 hálószobás, téglás D13-as lakás.

Az ingatlan használati meleg vizét és a padló fűtését, fancoollal történő hűtését, több modern víz-víz hőszivattyú biztosítja, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórával történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a megtermelt elektromos áramot akkumulátorokban tárolják, az okos lakás vezérlés segítségével optimális időben engedik elindítani pl. a mosógépet. Ezeknek lesz köszönhető a lakások alacsony rezsi költsége, ami a későbbiekre nézve emeli az itt megvásárolt ingatlanok piaci árát.

Az épületben Leier Plan 30 cm külső teherhordó falazat, lakás térelválasztó falazat, valamint hanggátló falazat készül.

Külső vakolatok:

12 cm vastagságú hőszigetelő vakolatrendszer készül, lábazati részen

hőszigetelő lábazati homlokzatvakolattal. A tervezett hőszigetelő vakolatrendszer felépítése általános helyen a következő lesz: ragasztó tapasz, üvegszövet, EPS homlokzati hőszigetelő lemez, univerzális ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377039
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m ²
Balcon/Terasă	13 m ²
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE