

Gyál Felújított, különleges CSALÁDI HÁZ**139 000 000 HUF**

GYÁL közkedvelt Gyál-Liget város részen, eladásra kínálunk egy 2017- ben teljesen felújított, nappali + 4 szobás + 1 félszobás, 164 m2-es hasznos alapterületű házat, medencével és egy 50 m2-es fedett terasszal.

A 700 m2-es telken található még egy 110 m2-es különálló újszerű épület, amely 4 méteres belmagassággal rendelkezik. Jelenlegi funkciója dupla garázs és műterem.

Nagyon jó választás a nagyváros zajától távolabb, de mégis kiváló tömegközlekedéssel rendelkező, EREGLIAHATÉKONY otthon. A hőszivattyús fűtésrendszer mellett, a házban 3 db. hűtő-fűtő klíma biztosítja a mindig kellemes hőmérsékletet. A kertben kerti kút, és öntöző rendszer segíti a locsolást.

-Földszint:

A beépített nagy terasról lépünk be a tágas, napfényes amerikai konyhás, étkezős nappaliba.

A konyha mellett van a kamra. A nappaliból nyílik két külön bejáratú hálósoba, külön WC, és fürdőszoba.

-Emelet :

Itt található előtér, két külön bejáratú erkélyes hálósoba, gardróbszoba és fürdőszoba.

A környék infrastruktúrája nagyon jó, gépjárművel Budapest belvárosa 25-30 perc alatt ...

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377028
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m²
Balcon/Terasă	69 m²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	700 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2001
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

