

**Székesfehérvár Harmatosvölgyben****139 000 000 HUF**

H-004289. Székesfehérvár Harmatosvölgy új építésű, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású két szintes , nappali+5 hálósobás családiház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, ideális választás családok számára. Közelben, bölcsőde, Babauszoda, Magánóvoda, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 124 m<sup>2</sup>
- Helyiségek: 5 hálósoba, 3 fürdőszoba, amerikai konyhás nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18,8 m<sup>2</sup>)
- Terasz: fedett, 15 m<sup>2</sup>

A földszinten helyet kap egy különálló WC, mosókonyha, hálósoba saját fürdővel, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 4 hálósoba, 2 fürdőszoba és egy gardrób kerül kialakításra.

Az ingatlan padló -és mennyezetfűtéssel és -hűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejárattal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús mennyezet- és padlófűtés, hűtés (9 kW)
- Napelem ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376934                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 124 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Pompă de căldură         |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2024                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**



**márcz**  
INGATLAN

**ELADÓ**

**+36 30/503-0000**

[www.marcz.hu](http://www.marcz.hu)