

**Budapest XXIII. Cartier****89 900 000 HUF**

Eladó családi ház Soroksár csendes mellékutcájában!

Soroksáron kínálunk eladásra egy 150 négyzetméteres, téglalapú építésű, 1 emeletes családi házat, amely rengeteg lehetőséget rejt magában!

A ház jellemzői:

Méret: 150 m<sup>2</sup> lakóterület

Elrendezés: 4 tágas szoba, ideális nagyobb családoknak vagy két generáció számára is kialakítható

Telek: 629 m<sup>2</sup>, gondozott udvarral és kerttel

Fűtés: Gazdaságos cirkó fűtés

Állapot: Közepes állapot, igény szerint modernizálható

Szerkezet: Masszív téglalapépítés

Elhelyezkedés:

A ház egy rendkívül nyugodt, forgalomtól mentes mellékutcában található, mégis minden fontos szolgáltatás (iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek) gyorsan elérhető.

Ez a ház tökéletes választás lehet azoknak, akik csendes, zöld környezetre vágnak Budapest közelében, ugyanakkor szeretnék a város kényelmét is élvezni.

Lépjen egy lépéssel közelebb álmai otthonához!

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.

**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

376707

Tip

Vânzare - Casa  
Familiala

Suprafața

150 m<sup>2</sup>

Balcon/Terasă

14 m<sup>2</sup>

Camere

4 Camere

Teren

629 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere spre  
grădină

Stare

Stare medie

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1994

Orientare

Vest

Înălțime interioară

2.7 m

**VÂNZARE**

