

Budapest XXII. Cartier Legyen az első lakója a háznak!**185 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENTÉS! TAVASZI AKCIÓ KERETÉN BELÜL AZ INGATLAN MOST 185.000.000 FT.-ÉRT MEGVÁSÁROLHATÓ!**

BUDAFOK szívében, a XXII. kerületben kínálunk eladásra, egy nagyon IGÉNYESEN, kiváló minőségben megépített, teljesen alapincézett, 982 m2-es telken lévő CSALÁDI HÁZAT.

AZ INGATLAN 3 SZINTES, NETTÓ 264,9 m2, /BRUTTÓ 422 m2 a beépítetlen padlástérrel együtt számolva/, 4 SZOBÁS, CSERÉPKÁLYHÁS, NAPPÉNYES CSENDES OTTHON, TEREMGARÁZZSAL.

HELYISÉGEI:**-FÖLDSZINTEN:**

előszoba(5,94m2), közlekedő(8,5m2), lépcsőház, WC(1,24m2), kádas fürdőszoba(7,16m2), zuhanyzós fürdőszoba(3,35m2), 2 db szoba(22,95m2, 21,38m2), AMERIKAI KONYHA+NAPPALI összesen 37,45m2-en, a nappaliból továbbá egy 13,3 m2-es szoba található, ami igény szerint a nappalival összenyitható.

-EMELETEN:

Jelen állapotban egy beépítetlen 157,7m2-es, egylégterű helyiség, melyben igény szerint akár további 4 szoba, fürdőszoba kialakítható.

-PINCE SZINTEN: található a 39,45 m2-es TEREMGARÁZSBAN, mely kettő autónak biztosít parkolást.

Ezen a szinten még egy 23 m2-es helyiség található, mely akár edzőteremnek is használható, mellette van ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376625
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	265 m²
Balcon/Terasă	3 m²
Camere	4 Camere
Teren	982 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2007
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

