

## Gárdony Téliestített ikernyarló

32 000 000 HUF

4804. Gárdonyban, 1 km távolságra a tóparttól, csendes kertvárosi utcában, 1975-ben épült favázás könnyűszerkezetes "Éva faház" ikernyarló, a földszinten téglabővítésményi résszel, gázkonvektor fűtéssel, kis melléképülettel, fedett terasszal, 233 m<sup>2</sup>-es telekrésszel, közepes-felújítandó állapotban eladó. Részleges felújítások történtek az elmúlt 10 évben: fémlemez héjazat, részleges homlokzati hőszigetelés, külső nyílászárók részleges cseréje. Irányár: 32 Mft



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Identificare        | 375728                    |
| Tip                 | Vânzare - Casa De vacanta |
| Suprafața           | 64 m <sup>2</sup>         |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 2 + 2 Camere              |
| Teren               | 233 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Vedere spre grădină       |
| Stare               | Stare medie               |
| Structură           | Structura usoara          |
| Încălzire           | Gaz                       |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public  |
| Bucătărie deschisă  | Da                        |
| Acces la grădină    | Da                        |
| An construcție      | 1975                      |
| Orientare           | Sud                       |
| Înălțime interioară | 2.4 m                     |

### VÂNZARE

