

## Budapest XVII. Cartier

89 670 000 HUF

Eladásra kínálok XVII. kerület Rákoshegy városrészén, annak is csendes utcájában egy családi házat.

A ház alapja egy kádár korszakban megépített négyzetes alaprajzú. 2014-ben a tető szerkezet teljes körűen ki lett cserélve, valamint beépítésre került. Alulról vízszigetelést kapott, egy részén új nyílászárók lettek beszerelve. 2020-ban kiépítésre került a napelem, így gazdaságosabbá téve a költségeket.

A ház közepes állapotú, az új tulajdonos kedve szerint alakíthatja. Az udvar hátsó részén található egy 22nm-es összkomfortos kis lakás.

2018 óta fúrott kút segíti a terület locsolását.

Séta távolságra a vasútállomás , így könnyen elérhető a belváros. Közelben buszmegálló, Óvoda, Iskola ,gyógyszertár,pékség. Amennyiben felkeltettem érdeklődésért keressen bizalommal!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	375596
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	142 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 2 Camere
Teren	971 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

### VÂNZARE

